

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ,
LAJOSMIZSE, BELTERÜLET 1004/29 HRSZ-Ú 640 M² TERÜLET 1/1 TULAJDONI
HÁNYADÁNAK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

- 1.) **Árverés kiírójának megnevezése:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Lajosmizse, belterület 1004/29 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában hozott 82/2023. (VI.29.) határozata alapján Lajosmizse Város Polgármestere,
- 2.) **Árverés helye, ideje:** Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal
6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem

2023. augusztus 14-én 10:00 órakor.

- 3.) **Árverés tárgya, megnevezése, korlátozások:** Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Lajosmizse, belterület 1004/29 hrsz-ú, 640 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Hész) a tárgyi ingatlant kertvárosias lakóövezetbe sorolja, azonban telken belüli kötelezően fásítandó területként jelöli ki. A tárgyi ingatlan 128 m²-nyi területét terheli továbbá Lajosmizse Város Önkormányzata, mint jogosult javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog. A tárgyi ingatlan beépítése nem lehetséges.
- 4.) Az árverésre jelentkező, valamint az árverés nyertese az árverésre való jelentkezéssel tudomásul veszi, hogy a tárgyi ingatlan vízvezetési szolgalmi joggal terhelt, kötelezően fásítandó területként kerül értékesítésre és ezt jelentkezésével is, majd a megkötendő szerződésben is nyugtázza.
- 5.) **Árverés kikiáltási ára: 2.240.000 Ft.**
- 6.) **Árverésen való részvétel feltételei:**
- Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést, valamint a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési előlegként (biztosítékként) a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett.
 - A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek az biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
 - Árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen, törvényes képviselő, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
 - Amennyiben az árverés tárgyát képező ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban 2023. augusztus 11. napján 16.00 órájáig becsatolni.

- **A szerződés megkötésének határideje:** az eredményes árverést követő 30 napon belül meg kell kötni a szerződést.

Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- a. személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, aláírási címpéldányát,
- b. árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- c. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

7.) Árverési ajánlattétel módja: Ajánlatot szóban az árverésen lehet megtenni.

8.) Árverésre kerülő ingatlanról további információ szerzés feltételei:

Az árverésre kerülő ingatlanról további információt Basky András Lajosmizse Város Polgármestere nyújt (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) telefonon, vagy személyesen a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében. Telefonos elérhetőség: 06-76/457-575. Az ingatlan személyesen bármikor megtekinthető a helyszínen előzetes regisztráció nélkül.

9.) Árverésre jelentkezés helye, határideje:

Az árverésre az árverés helyszínén, az árverés megkezdése előtt, 08:00 órától legkésőbb 09:30 óráig lehet jelentkezni.

10.) Árverési előleg (biztosíték) összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

Árverési előleg (biztosíték) összege a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeg, melyet a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában az árverés napján 08:00 órától 09:30 óráig kell letétbe helyezni vagy 2023. augusztus 11. napján 16.00 órájáig a Lajosmizse Város Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402599-00026400-00000006 számú számlára utalni.

11.) Vételár megfizetésének helye és módja: Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Lajosmizse Város Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402599-00026400-00000006 számú számlájára utalással teljesíteni, azonban pályázati forrás bevonása esetén eltérő szabályok irányadók.


12.) Az árverés lefolytatása során alkalmazandó Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete.

13.) Az árverés kiírója jelen árverési hirdetmény visszavonásának jogát fenntartja.

A kifüggesztés napja: 2023. július 12.

Kézzel napja: 2023. 08. 15.




Basky András polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata